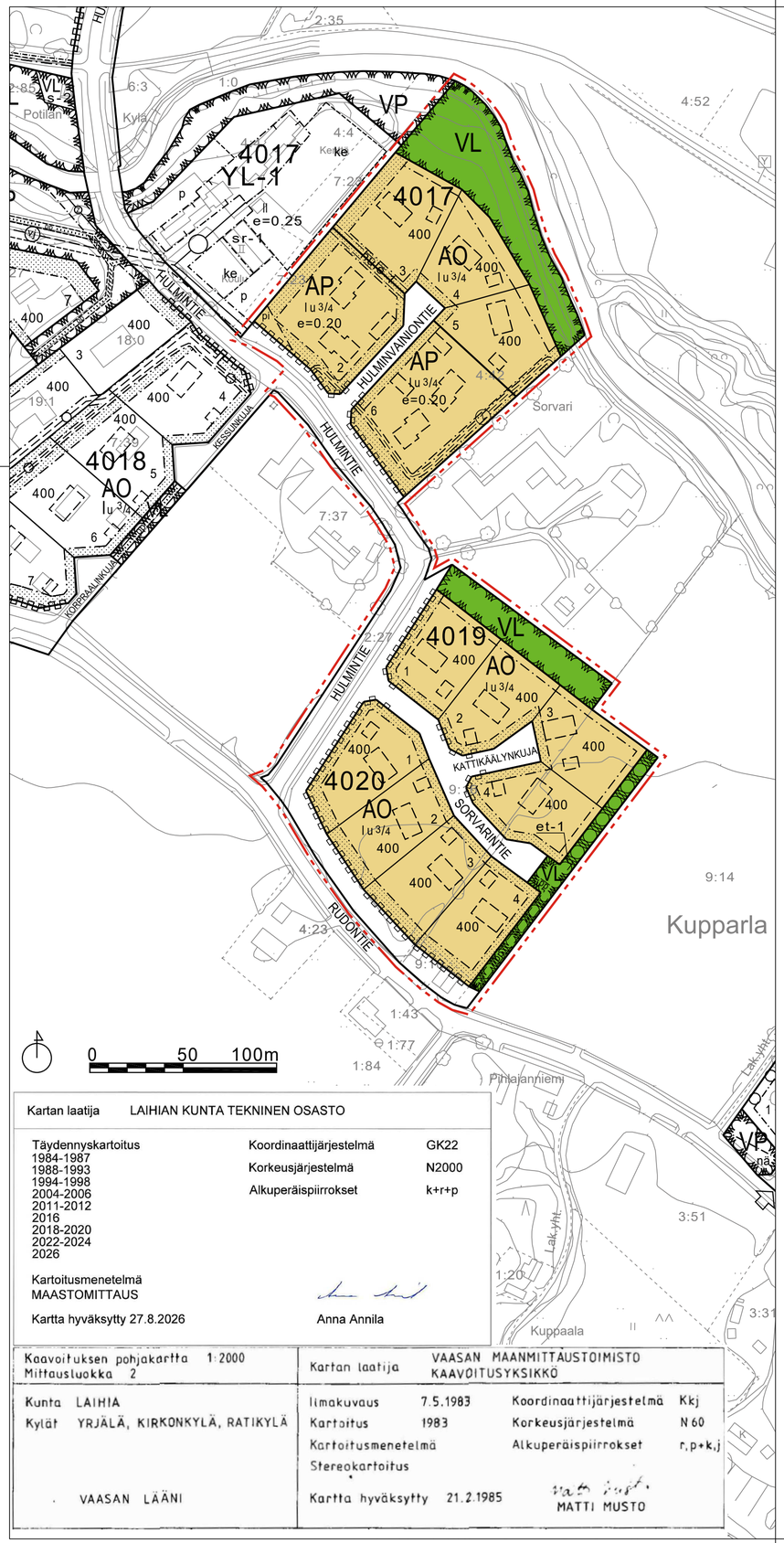


Kartan laatija	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO
Täydennyskartoitus 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022-2024 2026	Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N2000 Alkuperäispiirrokset k+r+p
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	
Kartta hyväksytty 27.8.2026	Anna Annila

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ	
Kunta LAIHIA	Ilmakuvaus	7.5.1983	Koordinaattijärjestelmä Kkj
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ	Kartoitus	1983	Korkeusjärjestelmä N 60
	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus		Alkuperäispiirrokset r,p+k,j
VAASAN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 21.2.1985		MATTI MUSTO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4020	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
HULMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
et-1	Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
pi	Istutettava piha-alueen osa, jonne ei saa istuttaa puita.
	Katu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule-1	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja ojarakentein.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA
- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kattovärin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5-1:2,5.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m^2.
- Uudisrakentamisessa tulee huomioida sopeutuminen kulttuurimaiseman ominaispiirteisiin.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Julkisivujen värityksessä on käytettävä perinteiseen rakennettuun ympäristöön soveltuvia värisävyjä.
- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.
- Korttelin 4017 asuintonttien pääasialliset oleskelualueet on suojattava rakennusten tai meluaitojen tai muiden rakenteiden avulla siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.
- Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Vesivaurioille alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason N_{2000}+10,40 m yläpuolelle.
- Tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

PINTAVEDET
- Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

AUTOPAIKAT
Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
- AP-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto

LAIHIA

HULMIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelin 4017 tontit 2-6 sekä korttelit 4019-4020 ja niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAAVAEHDOTUS 23.11.2026

MITTAKAAVA 1:2000

Stina Karhunmaa
Arkkitehti, YKS 767

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBØLL